

Saksliste og referat for styremøte 10. desember 2019:

Frammøtte: Christopher, Ksenia, Kari og Øyvind.

1) Utbygging av Bærheim:

Christopher deltok på møtet. I tillegg møtte engasjert beboer fra Hasselvegen 11, Terje Byberg. Velforeningen sender følgende innspill til Sola kommune:

Velforeningen Skadberg sør ønsker at;

- skogen ved Bærheim skal bevares i så stor grad som mulig,
- at det skal bygges så mange større familieboliger som mulig i området.
- det planlegges få og store lekeplasser/fellesområder, framfor å bygge mange små,
- at området legges til rette for barnefamilier, med sykkelveier, gangveier og trafiksikkerhetstiltak og at
- det planlegges mulighet for lading av el-biler, og god dekning av parkeringsplasser.

2) Bosshåndtering ved Lerkevegen:

Utsettes til neste møte.

3) Grillhytten:

Arkitekt har tegnet ny grillhytte. Styret har søkt kommunen om å godkjenne tegningen, og om å få tillatelse til å bygge grillhytten. Neste steg vil da være å få lagt ut et anbud på grillhytten, og da vurdere kostnadene ved dette og mulige finansieringsordninger.

4) Bosshåndtering ved Granvegen:

Henting av bosset er bestilt til den 16. januar 2020.

5) Merkingen av parkeringsplasser:

Styret går bort i fra å merke parkeringsplasser.

6) Innkommet spørsmål om å lov til å sette opp "kiosk" ved sankthans 2020:

Styret sier ja til dette.

7) Søknad om felling av trær ved Lerkevegen:

Saken har blitt diskutert i styret, men ble ikke avgjort. Styret ønsker generelt sett å bevare trær. Saken blir tatt opp igjen til våren.

Referent: Øyvind Vatne

VELFORENINGEN SKADBERG SØR
Heggvegen 48
4051 SOLA

Oppsummering fra gruppearbeid - områdeplan Bærheim

Møtedato og sted: 26.11.2019, midlertidig rådhus Kanalsletta 3.

Deltakere: Tommy Bærheim, Maylin Bærheim, Silje Øygard, Ole Kjetil Borsheim, Ole Martin Vedøy, Eivind Borsheim, Marianne Seldal Borsheim, Andreas Borsheim, Bengt Borsheim, Heidi Sanden, Velforeningen Skadberg sør ved Christopher Amundsen og Terje Byberg.

Fra Bærheim Byutvikling AS: Sjur Sekse og Geir Magne Olsen. Irene Risheim Kristiansen, Stav Arkitekter AS.

Fra Sola kommune: Anne Helen Hana, seksjonsleder plan, Randi Storhaug, miljørådgiver, og Jens Eide Hatteland, saksbehandler.

Denne oppsummeringen sendes deltakerne. Oppsummeringen vil følge saken og behandles i saksutredningen.

Informasjonsmøte

Sola kommune orienterte om planarbeidet og planprosessen. Presentasjon følger vedlagt.

Oppsummering fra gruppearbeid

Nedenfor gis en punktvis oppsummering av gruppearbeidet.

Hvilke kvaliteter finnes i Skadberg-/Bærheimsområdet?

- Skogen, som naturlig lekeplass og snarvei. Utsikten fra Bærheimsfjellet må forbli et fellesgode, ikke bare for noen få boliger. Skogen er også et estetisk element som gir noe å se mot, utsyn. Ønsker ikke at stier her opparbeides med asfalt eller gatelys.
- Sentral beliggenhet ifb. arbeidsplasser, særlig Forus.
- Dyrerikt; rådyr, fasan, kanin, grevling.
- Drivhuset, gir området identitet og samlingspunkt.

Hvilke kvaliteter kan utbygging på Bærheim tilføre området?

- Behov for flere større familieboliger, for mange små rekkehus på Skadberg.
- Vanskelig for el-bil, behov for smartere løsninger for bil/strøm.
- Dårlig kollektivtilbud, bør utbedres. Blant annet til Forus.
- Større nettverk for turstier, med bedre sammenheng. Informasjon om naturkvaliteter, ifb. turstier.



- Godt synlige og brede gang- og sykkelforbindelser som kobler området og eksisterende forbindelser gjennom Skadberg og til Forus. Viktig med kortes mulig forbindelser, omveier gjør at folk velger farligere alternativer.
- Større lekeplasser er å foretrekke, tilsvarende «Borgen» som har forfalt noe.
- Åpne bekken nordøst i planområdet. Bra for både overvann og er hyggelig. En mente at vei kunne legges langs bekken, for her kunne man ikke bygge uansett. Andre mente bekken burde inngå i et parkdrag.
- Støyskjerming mot Forusbeen.
- To hovedatkomster, for å spre trafikken inn i området og unngå behov for støyskjerming inne i området.
- Butikk. Denne kan gjerne ligge mot nordøst, det er langt til nærmeste butikk på Forus.
- Gode felles møteplasser må vektlegges: St. Hans feiring på fotballbanen på Skadberg nevnes som et veldig populært møtepunkt.
- Samlingsplasser, ønske om et sosialt tilbud uten å måtte ta taxi.

Kontaktinformasjon

Sola kommunes kontaktperson er Jens Eide Hatteland. Telefon: 51653441, e-post: jens.eide.hatteland@sola.kommune.no

Stav Arkitekter AS ved Irene Risheim Kristiansen er faglig rådgiver for Bærheim Byutvikling AS, e-post: irene@stavark.no

Med hilsen

Jens Eide Hatteland
arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Tittel

Presentasjon medvirkningsmøte
Bærheim 261119

Vedleggsnummer

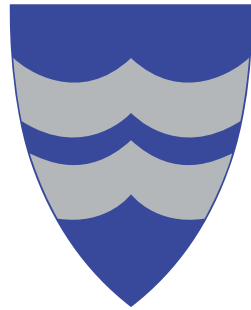
1477337

Registreringsdato:

02.12.2019

Kopi til:

Irene Risheim Kristiansen
Sjur Sekse



**Sola
kommune**



Informasjonsmøte og gruppearbeid

26.11.2019

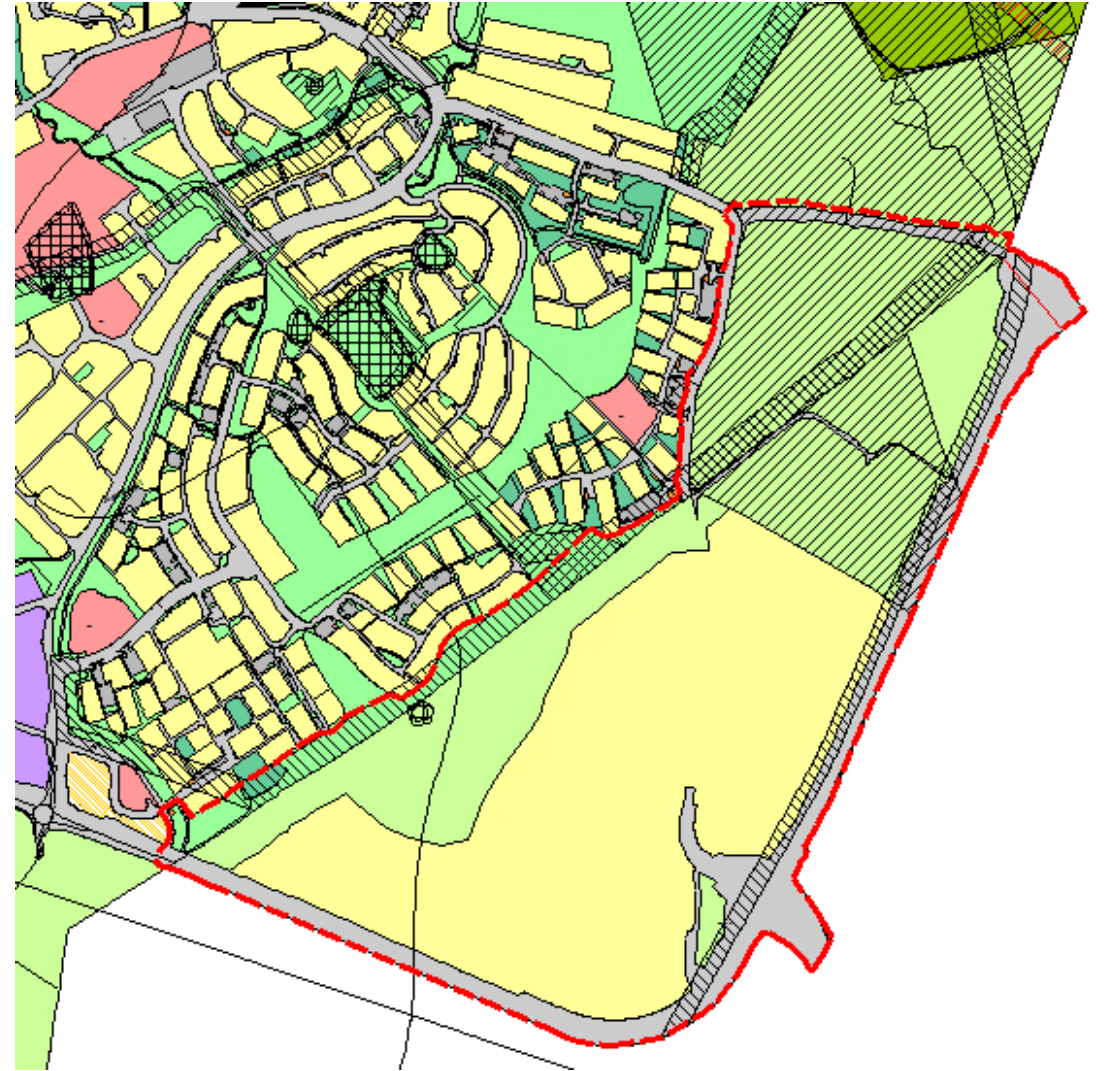
Områdeplan for Bærheim 0611

Agenda

- Hva er en områdeplan?
- Bærheim Byutvikling AS / Stav arkitekter AS
- Planprosess
- Stedsanalyse
- Gruppearbeid
 - Hvilke kvaliteter finnes i Skadberg-/Bærheimsområdet?
 - Hvilke kvaliteter kan utbygging på Bærheim tilføre området?
- Oppsummering gruppearbeid
- Bengt Borsheim

Områdeplan 0611 Bærheim

- Mål: å gi overordnede rammer slik at Bærheim skal bli et boligområde med god steds- og landskapstilpasning.
- Sammenhengen mellom mennesket, det grønne rommet og håndtering av overvann skal tilføre kvaliteter til området.



Utsnitt fra kommuneplanen, planavgrensning vist med rødt

Planprogram:

Avklare rammer og premisser for den videre planprosessen:

- Mobilitet og trafikksikkerhet
- Forurensning
- Landskapshensyn og naturmangfold
- Kulturminner
- Forholdet til eksisterende og planlagt bebyggelse

Planprogram Bærheim, planid 0611

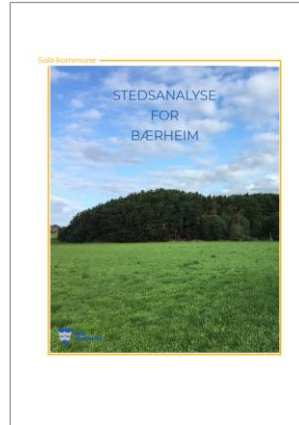
Planprogram for
områderegulering av Bærheim, planid 0611
Sola kommune



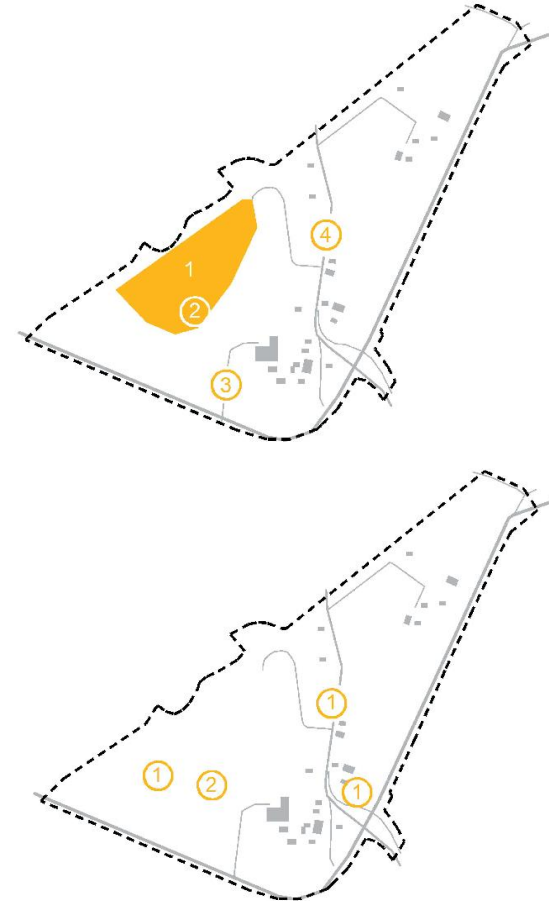
Planprosess

Fase 1: Oppstart og planprogram			Fase 2: Planforslag				Fase 3: Bearbeiding av planforslag → Områdeplan			Fase 4: Kunngjøring og klagefrist	
Varsel om oppstart Planprogram	Høring 6 uker	Planprogram fastsettes politisk 29.01.19	Analyser/ utredninger gjennomføres	Planforslag (kart og bestemmelser) utarbeides	Planforslag fremmes til politisk behandling Høst 2020	Høring 6 uker November-desember 2020	Innspill behandles	Vurderer endringer	Områdeplan behandles politisk Våren 2021	Vedtak kunngjøres med klagefrist Juni-juli 2021	Klagebehandling

Stedsanalyse



- Gir en beskrivelse av området og peker på landskapselementer som bør bevares
- Landskapselementer som skal vurderes bevart:
 1. Bærheimsfjellet – furuskog og høydedrag som visuelt element
 2. Eiketrær i miljø
 3. Allé med kastanjetrær
 4. Siktlinje i Skadbergveien
- Landskapselementer som bør vurderes bevart
 1. Steingarder
 2. Splinthangar



Gruppearbeid

- Omtrent 15 minutter
- **Hvilke kvaliteter finnes i Skadberg-/Bærheimsområdet?**
- **Hvilke kvaliteter kan utbygging på Bærheim tilføre området?**
- Oppsummering
- Signaler fra gruppearbeidet samles i et notat som vil følge saken



Sola
kommune

26.11.19



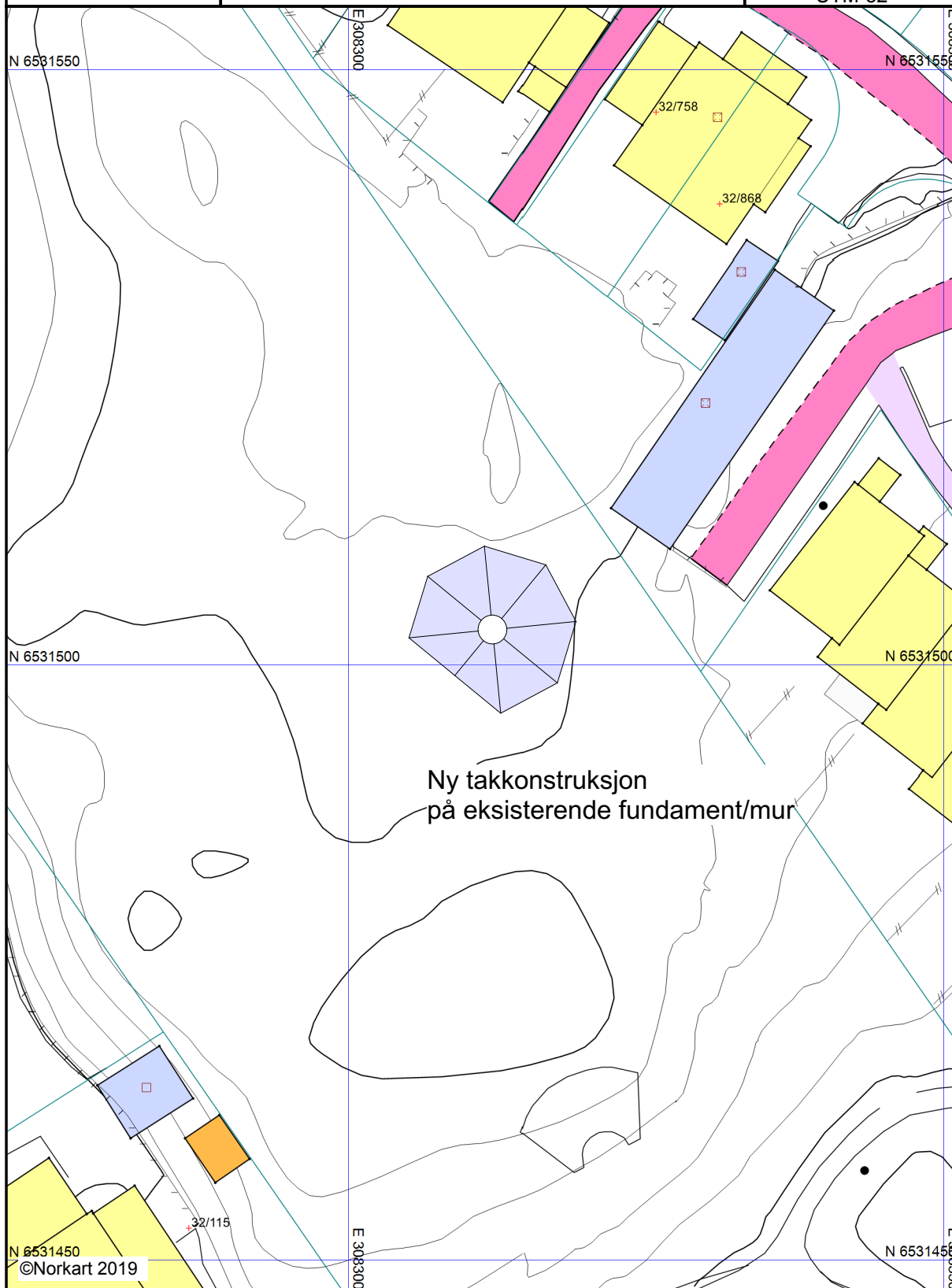
Sola

Situasjonskart

Eiendom: 32/1182
Dato: 27.10.2019
Målestokk: 1:500



UTM-32



1915 - Gapahuk Skadberg

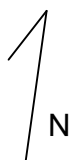
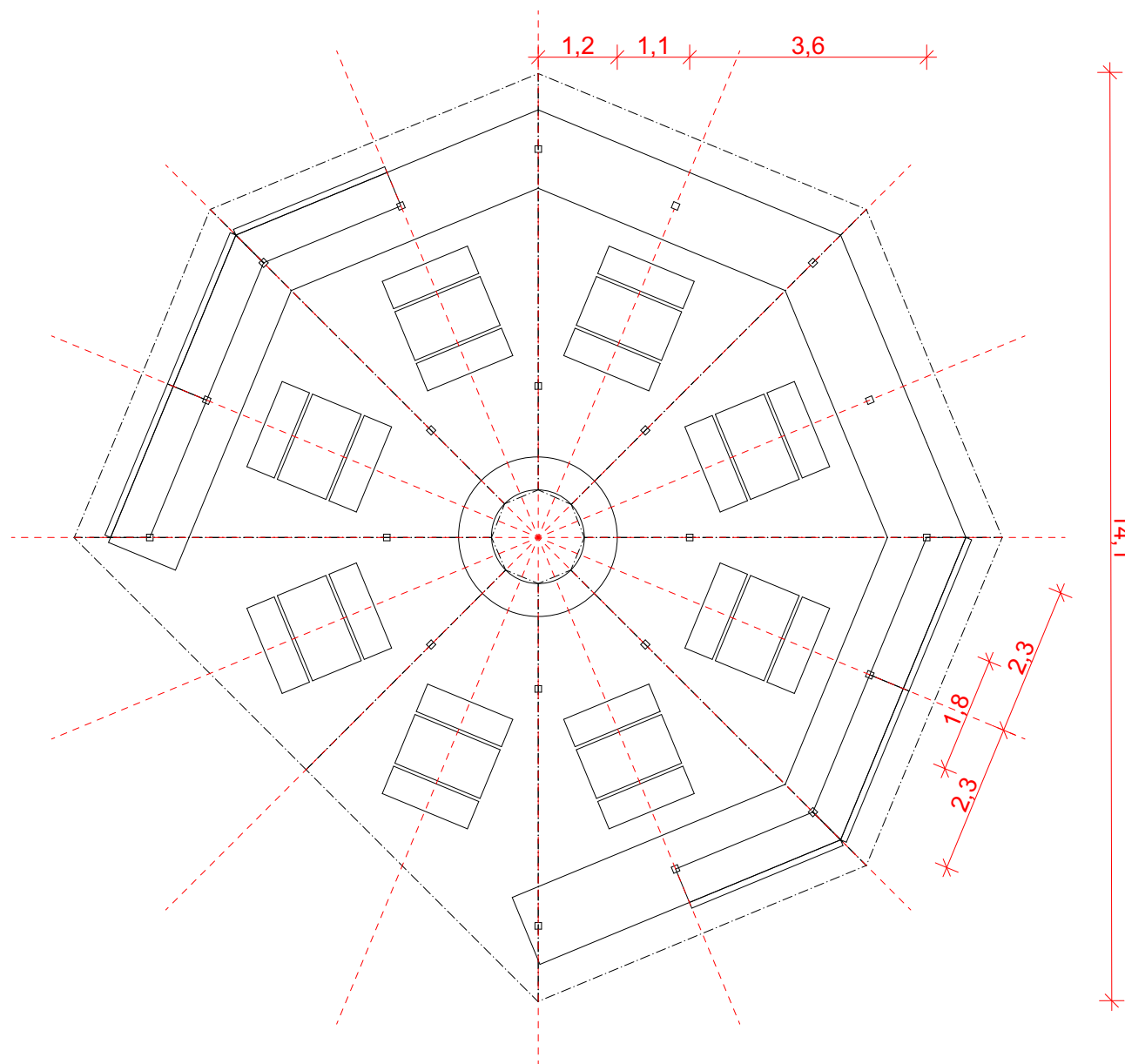
Velforeningen Skadberg Sør

Gnr/bnr 32/1182

Plantegning

1:100 (A4)

10.11.2019



1915 - Gapahuk Skadberg

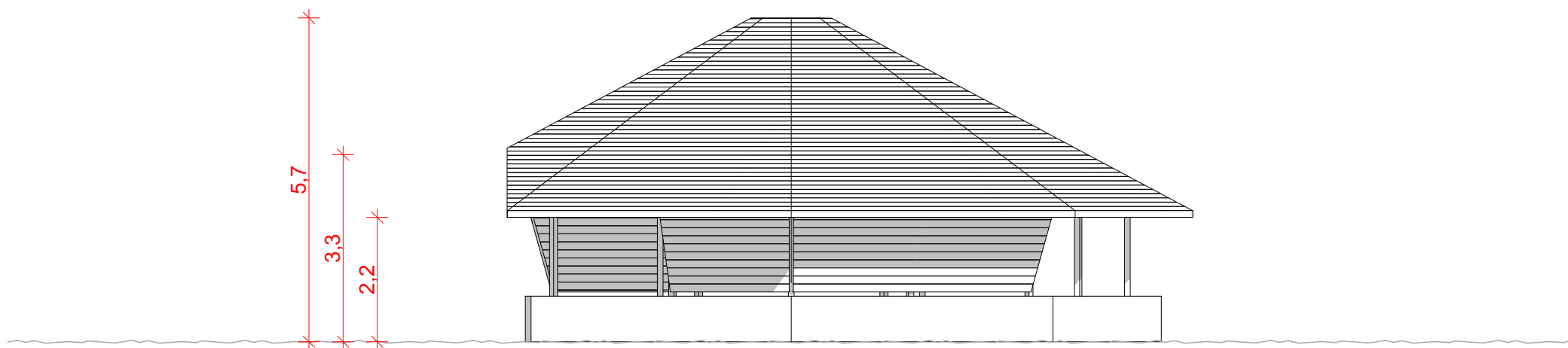
Velforeningen Skadberg Sør

Gnr/bnr 32/1182

Fasade Sørøst

1:100 (A4)

10.11.2019



1915 - Gapahuk Skadberg

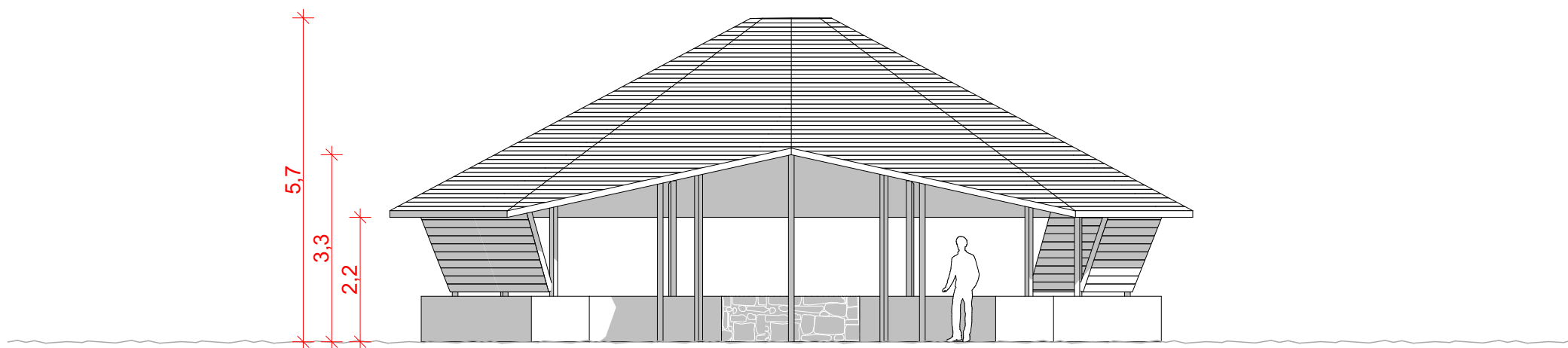
Velforeningen Skadberg Sør

Gnr/bnr 32/1182

Fasade Sørvest

1:100 (A4)

10.11.2019



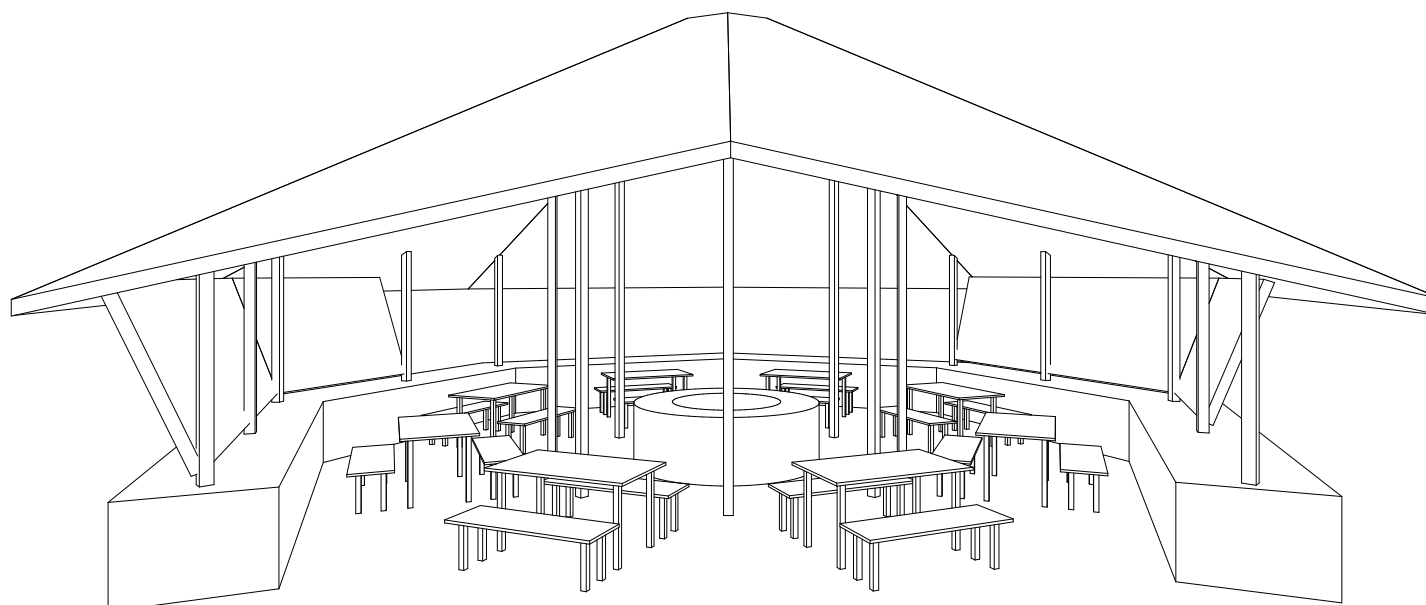
1915 - Gapahuk Skadberg

Velforeningen Skadberg Sør

Gnr/bnr 32/1182

Perspektiv fra sørvest

10.11.2019



1915 - Gapahuk Skadberg

Velforeningen Skadberg Sør

Gnr/bnr 32/1182

Perspektiv fra sør

10.11.2019

