



Velforeningen  
Skadberg Sør

"Tilrettelagt for livskvalitet"

# Årsberetning for 2019





## STYRETS BERETNING FOR 2019

Velforeningens styre står for den daglige ledelse og administrasjon av oppgaver i henhold til vedtekter og pålegg fra generalforsamlingen.

Styrets oppgaver:

- Ta opp saker av felles interesse for medlemmene
- Følge opp vedtak fra forrige generalforsamling
- Arrangere sosiale arrangementer og dugnad
- Arrangere generalforsamling/allmøte minst en gang i året
- Forberede saker, regnskap, årsmelding og budsjett for generalforsamlingen
- Vedlikeholde hjemmeside
- Sørge for at offentlige friområder og fellesområder blir vedlikeholdt

### Medlemmer

Velforeningen har 440 medlemmer pr. dags dato. Området er fullt utbygd, og det forventes ikke flere medlemmer i neste periode.

Styret har bestått av følgende medlemmer:

### Styret

Navn	Verv	Grendelag
Øyvind Vatne	Leder	B
Kari Hella	Nestleder	E/G
Valborg Berland	Kasserer	-
Målfrid Kongshaug	Sekretær	A
Ksenia Abakumova	Styremedlem	D
Christopher Amundsen Hartveit	Webansvarlig	C
Carina Lund	Styremedlem	F

Styret har avholdt 6 styremøter og har i all hovedsak kommunisert med medlemmene via mail oppgitt på velforeningens fornyede og oppgraderte nettsider.

### Grendelagene

**Felt A:** Det arbeides med å få bedre orden på søppelhus.

**Felt B:** Ingen spesielle saker tatt opp.

**Felt C:** En del utfordringer med hensatte biler på gjesteparkering.

**Felt D:** En del utfordringer med hensatte biler på parkeringsområdet ved starten av Hasselvegen.

**Felt E/G:** Ingen spesielle saker tatt opp.

**Felt F:** En del utfordringer angående rot ved søppelhus, hensetting av privat søppel ved fortauskant og under carport.

### Grøntområder og vedlikehold

Landstad maskin gjennomfører oppdraget med å vedlikeholde grøntareal. Dialog med firmaet fungerer fint, og vi opplever god kontroll og oversikt over utført arbeid.



### **Lekeplasser:**

Det er fremdeles et stort behov for vedlikehold av mange lekeplasser på feltet. Dette arbeidet pågår, og det legges opp til at oppgraderinger blir gjennomført over flere år, både gjennom dugnad og ved betalt hjelp der det trengs mer teknisk ekspertise.

### **Dugnad:**

Ble avholdt 11. mai og hovedmålet var å rydde søppel og renske opp i bedd. Dugnaden skal etter planen også kunne brukes til å vedlikeholde fellesområder som lekeplasser og parkområder som ikke er Landstad maskin sitt oppdrag. Dette vil fortsette.

### **Sosialt:**

Sankthans ble et vellykket, men enkelt arrangement med mange oppmøtte. Det var en krevende jobb å få tak i frivillige bålvakter og andre som kan hjelpe til med å gjennomføre arrangementet.

### **Kommunalt samarbeid:**

Styret opplever å ha god kontakt med Sola kommune både innen rådgivning ved store og små saker, og når det gjelder deres oppfølging av stell og vedlikehold av fellesarealer som er kommunalt eid (for eksempel området ved fotballbanen og grillhytten).

### **Politiske saker:**

Representanter fra velforeningen har deltatt på møte den 26. november 2019 angående utbyggingen av det nye feltet Bærheim. På dette møtet fikk vi lagt fram våre innspill som i hovedtrekk dreier seg om å bevare mest mulig av skogsområdet og behov for å bygge familieboliger.

### **Saker fra beboerne angående endringer i strid med reguleringsplan:**

Ingen saker meldt inn her.

### **Ladestasjoner for elbil:**

På grunn av svært ulike behov blant beboere her på Skadberg sør, så er utbygging av ladestasjoner krevende. Beboere som har ønske om dette har blitt oppfordret til å gå sammen for å finne mulige løsninger.

### **Grillhytten:**

Som kjent ble denne revet for noen år siden, og det har vært et ønske blant mange at denne ble gjenoppbygget. Dette har vært utredet, men har blitt utsatt på ubestemt tid på grunn av for høye kostnader. Sola kommune har bidratt med rådgivning, men har så langt ikke kunnet bidra økonomisk.

### **Medlem av Vellenes Fellesorganisasjon**

Velforeningen Skadberg sør er medlem av Vellenes fellesorganisasjon, noe som gir fordeler innen forsikringsordninger, juridisk veiledning og råd, MVA-kompensasjon og Velposten. Vi opprettholder dette medlemskapet.



Velforeningen  
Skadberg Sør

---

**Vedlikehold og HMS:**

Ingen spesielle nye saker fra 2019.

**Økonomi:**

Resultatregnskapet for 2019 viser et overskudd på kr 120.910,- mot budsjettet kr 75.880,-. Overskuddet tillegges egenkapital. Velforeningen søkte momskompensasjon med kr 69.435,- og fikk refundert ca 81%, kr 56.292,-.

Øyvind Vatne  
Leder  
14.04.2020