



Velforeningen  
Skadberg Sør

"Tilrettelagt for livskvalitet"

# Årsberetning for 2018





## STYRETS BERETNING FOR PERIODEN 10.4.2018-25.04.2019

Velforeningens styre står for den daglige ledelse og administrasjon av oppgaver i henhold til vedtekter og pålegg fra generalforsamlingen.

Styrets oppgaver:

- Ta opp saker av felles interesse for medlemmene
- Følge opp vedtak fra forrige generalforsamling
- Arrangere sosiale arrangementer og dugnad
- Arrangere generalforsamling/allmøte minst en gang i året
- Forberede saker, regnskap, årsmelding og budsjett for generalforsamlingen
- Vedlikeholde hjemmeside og egen side på Facebook
- Sørge for at offentlige friområder og fellesområder blir vedlikeholdt

### Medlemmer

Velforeningen har 440 medlemmer pr. dags dato. Området er fult utbygd, og det forventes ikke flere medlemmer i neste periode.

Styret har bestått av følgende medlemmer:

### Styret

Navn	Verv	Grendelag
Carina Lund	Leder	
Valborg Berland	Kasserer	
Har ikke hatt representant	-	A
Øyvind Vatne	HMS og vedlikehold	B
Christopher Amundsen Hartveit	Sosialt	C
Mirko Rothbart	Web ansvarlig	D
Kari Hella	Nestleder	E/G
Kathrine Dysvik	Sekretær	F

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter i perioden. Arbeid utover dette og beslutninger er blitt tatt i felles styreforum løpende gjennom perioden. Dette har sikret effektivitet i arbeidet. Vi har vært på befaringer og gjort omfattende endringer for at det skal være fint rundt oss. Styret har i all hovedsak kommunisert med medlemmene via facebook, webside, lapp i postkasse og via av epost om vi har fått henvendelser der. Styret har i perioden som ar godt samarbeidet godt.



## Grendelagene

**Felt A:** Ingen store saker som er tatt opp.



**Felt B:** Lekeplass ved parkeringsplass trenger "oppussing", dette er gjort. En del søppel ved lekeplassen nærmest Bunnpris og ved søppelrom.

**Felt C:** Ingen spesielle saker tatt opp

**Felt D:** En del parkeringsutfordringer. Biler kjører for fort.

**Felt E/G:** Stille og rolig.

**Felt F:** Hatt en del utfordring med hastig kjøring. Videre utfordringer med langtids parkerte biler, søppelrom og hva man kan gjøre om en har el-bil. Det har blitt reservert en plass for elbiler i carporten, men det er store protester, vi vet ikke hva vi kan gjøre for å finne varlig løsning. Utfordringer med at mopeder/motorsykkel tar en hel plass under tak da det er egen sykkelparkering innerst i carport

## Grøntområder og vedlikehold

Vi avsluttet avtalen med Virgo som hadde ansvar for vedlikehold av grøntområder, reparasjoner og snømåking, avtalen løp til 31.8, 1.9 overtok Landstad maskin dette arbeidet. Vi har opplevd god dialog og godt arbeid fra Landstad og har vurdert det dit hen at dette var rett og hensiktsmessig både mtp kostnad, men også kvalitet.

**Lekeplasser:** Det er et enormt behov for en vedlikeholds dugnad på lekeplassene på feltet. Bildet viser et eksempel på hvor stor effekt en slik dugnad har.

Før og etter:)



**Dugnad:** Ble avholdt 5 mai, hovedmålet var å rydde søppel og renske opp i bedd. Dugnaden skal etter planen også kunne brukes til å vedlikeholde fellesområder som lekeplasser og parkområder hvor Virgo/landstadmaskin ikke gjør alt. Dette vil fortsette. Vi leide inn bil for å frakte avfallet, da vi fra tidligere år har erfart at kommunen ikke henter. Utfordringen er at beboerne ikke følger de instruksjoner som har blitt gitt som fører til en del merarbeid.



**Sosialt:** St-hans ble avholdt, vi ser på arrangementet som en dugnad hvor alle må jobbe sammen for å få til arrangementet, i år var det akkurat nok til en gjennomføring. Bålet ble noe for høyt så vi må justere det ned noe i 2019. Styret stiller en person som koordinator, men får ikke vedkommende med seg nok folk blir arrangementet avlyst. Videre er det bestemt at hvis beboere har en god ide og en plan kan de søke Velforeningen om midler til felles arrangement.

#### **Kommunalt samarbeid:**

- Kommunen tar seg av trafikksikkerhet og kontroll av lekeplasser.
- Busskuret som stadig hadde knust rute har nå fått plexiglass og vi håper dette vil bidra til mindre hærverk.

#### **Politiske saker:**

- Vi ble invitert til deltagelse på utformingen av Interkommunal kommunedelplan for forusbyen 2040. Har vært tilstede på møter og svart på høringen. Da dette i liten grad vil påvirke oss har vi ikke lagt ned store ressurser for å følge dette opp.

**Saker fra beboerne angående endringer i strid med reguleringsplan:** Vi behandler hver av disse separat i samråd med kommunen. Justeringer i reguleringsplan er omfattende og ikke prioritert.

#### **El- Bil:**

Vært i dialog med Elbilforeningen mtp utbygging av lånemuligheter på Skadberg Sør, forventningen var full utbygging og dette har en stor kostnadsramme. Hvert grendelag/sameie må gå sammen for å få til dette.

#### **Redskapsbod:**

Kommunen er strenge og vi må bruke mye ressurser på dette, usikker status. Vurderer å kjøre en ferdig bygget bod eller liknede, de nye styret vil følge opp denne prosessen.

#### **Medlem av Vellenes Fellesorganisasjon**

Fordele: forsikringsordninger, juridisk veiledning og råd, MVA kompensasjon, velposten mv. Vi opprettholder dette medlemskapet.

**Vedlikehold og HMS:** Trafikksikkerhetstiltak på feltet. Fartsdumper. utbedring av siktsoner og tiltak mot kjøring på skolevei. Ingen større utbedringer på lekeplassene siste år utover det arbeidet kommunen gjør på borgen.

#### **Økonomi**

Resultat på 144099 kr (overskudd), ca. 180 603kr bedre enn budsjett. Vedlikeholdsfondet redusert med 0 kr



Velforeningen  
Skadberg Sør

---

Overskudd legges til egenkapital.

Velforeningen søkte om momskompensasjon gjennom Vellenes Fellesorganisasjon og fikk ca. 80 824 kr som er 74 % uttelling av det vi søkte om (ekstra inntekt)