

# Årsberetning for 2022

Velforeningens styre står for den daglige ledelse og administrasjon av oppgaver i henhold til vedtekter og pålegg fra generalforsamlingen.

Styrets oppgaver:

- Ta opp saker av felles interesse for medlemmene
- Følge opp vedtak fra forrige generalforsamling
- Arrangere sosiale arrangementer og dugnad
- Arrangere generalforsamling/allmøte minst en gang i året
- Forbedre saker, regnskap, årsmelding og budsjett for generalforsamlingen
- Vedlikeholde hjemmeside
- Sørge for at offentlige friområder og fellesområder blir vedlikeholdt

## Medlemmer

Velforeningen består av 470 medlemmer pr. dags dato. Området er full utbygd, og det forventes ikke flere medlemmer i neste periode.

## Styret

Styret har bestått av følgende medlemmer:

Navn	Verv	Grendelag
Målfrid Husby Kongshaug	Leder	A
Carina Lund	Nestleder	F
Valborg Berland	Kasserer	-
Lena Marie Houen	Sekretær	B
Christopher Amundsen Hartveit	Webansvarlig	C
Petter Andreassen	Styremedlem	D
Eugen Hruska	Styremedlem	E/G

Styret har avholdt 6 styremøter og har i all hovedsak kommunisert med medlemmene via e-post oppgitt på velforeningens nettside.

## Grendalagene

Delfelt A: Tagging og parkering på snuplass/gjesteparkering

Delfelt B: Tagging og gjesteparkering

Delfelt C: Tagging

Delfelt D: Ingen spesielle saker

Delfelt E/G: Strøing/brøyting av velforeningen på spesifikk vei i felt G

Delfelt F: Tagging

## Grøntområder og vedlikehold:

Landstad Maskin gjennomfører oppdraget med å vedlikehold grøntareal. I år fikk vi et prishopp på leveransen grunnet utfordrende tider og store prisøkninger. Det har ikke vært noen prisjusteringer de siste årene. Dialog med firmaet fungerer godt, og vi opplever god kontroll og oversikt. Likevel har vært noen klager med tanke på opprydding etter klipping. Landstad maskin er helt enig i at dette burde vært sopt opp og har tatt det videre innad. Det

har også kommet inn spørsmål på hvorfor områder ikke er tatt, men her har det vært snakk om private hekker som skiller mellom tomt og fellesområde.

Vi har også samlet inn pristilbud på oppgradering av gjerde opp langs Skadberg Allè da det er løse steiner i bakkant samt gjøre rette opp grenselag skilt som har blir skeive.

#### **Lekeplasser:**

Det er fremdeles et stort behov for vedlikehold av mange lekeplasser på feltet. Dette arbeidet pågår, og det legges opp til at oppgraderinger blir gjennomført over flere år, både gjennom dugnad og ved betalt hjelp der det trengs mer teknisk ekspertise. Det har blitt gitt beskjed om lekeapparater som ikke fungerer og som står på listen til vedlikehold.

#### **Dugnad:**

Det ble avholdt dugnad 14.Mai der hovedmålet var å rydde søppel og renske opp i bedd. Dugnaden skal etter planen også kunne brukes til å vedlikeholde fellesområder som lekeplasser og parkområder som ikke er Landstad maskin sitt oppdrag. Ved denne dugnaden tok man tak i trehyttene i Bærheim skogen isteden for å ta kommunen og fylket med på banen.

#### **Sosialt:**

Det ble arrangert Sankthansaften i fint vær med godt oppmøte ved fotballbanen. Det var en krevende jobb å få tak i frivillige bålvakter og andre som kan hjelpe til med å gjennomføre arrangementet.

#### **Kommunalt samarbeid:**

Styret opplever å ha god kontakt med Sola kommune både innen rådgivning ved store og små saker, og når det gjelder deres oppfølging av stell og vedlikehold av fellesarealer som er kommunalt eid (for eksempel opp Skadberg Allè og området ved fotballbanen). Kommunen har for eksempel vedtatt å sette opp 3 kurver med frisbee golf ved grillhytte området på kommunens område. Velforeningen har finansiert selve frisbee golf kurvene.

#### **Politiske saker:**

Ingen saker.

#### **Saker fra beboere angående endringer i strid med reguleringsplanen:**

Vi opplever at reglene med tanke på antall parkeringsplasser ikke blir fulgt på felles parkeringsplasser. Det er bare et gitt antall parkeringsplasser med tanke på størrelse på boenhet.

#### **Ladestasjoner for elbil:**

Velforeningen Skadberg Sør får flere henvendelser angående elbillading. Velforeningens styre har ikke gått inn for noen felles systemer for lading av el-biler. Grunnen til dette er at det er så mange ulike behov blant beboere når det gjelder dette. Vi oppfordrer likevel beboere som deler parkeringsområder om å finne løsninger som kan fungere, både innen det tekniske og når det gjelder finansiering av installering og betaling av løpende strømutfgifter. Vi ber om at styret informeres før slike endringer gjennomføres.

**Medlem av Vellenes Fellesorganisasjon:**

Velforeningen Skadberg Sør er medlem av Vellenes fellesorganisasjon, noe som gir fordeler innen forsikringsordninger, juridisk veiledning og råd, MVA-kompensasjon og Velposten. Vi opprettholder dette medlemskapet.

**Vedlikehold og HMS:**

Kommunikasjon med kommunen, vegvesen og kartverket har konkludert med at velforeningen er eier av Almevegen 5-15 og står fra nå av ansvarlig for vedlikehold som f.eks brøyting og strøing på vinteren.

Styret har vært i kontakt med Sola ungdomsteam da vi har slitt med en del tagging på feltet vårt. Her har det vært vanskelig å finne ut hvem som er eier av de forskjellige signaturene. Hvert delfelt hatt ansvar for sine områder og prøvd å få fjernet taggingen.

Det har også vært observert lusking i feltet og vi anbefaler beboere til å låse inn eiendeler av verdi. Vær obs og pass på hverandre. Politiet er informert.

**Økonomi:**

Resultatetregnskapet viser et overskudd på kr 46.484,- mot budsjettet underskudd kr 106.614,-. Overskuddet tillegges egenkapital.

Målfrid Husby Kongshaug

Leder

24.04.2023