

Årsberetning for 2023

Velforeningens styre står for den daglige ledelse og administrasjon av oppgaver i henhold til vedtekter og pålegg fra generalforsamlingen.

Styrets oppgaver:

- Ta opp saker av felles interesse for medlemmene
- Følge opp vedtak fra forrige generalforsamling
- Arrangere sosiale arrangementer og dugnad
- Arrangere generalforsamling/allmøte minst en gang i året
- Forbedre saker, regnskap, årsmelding og budsjett for generalforsamlingen
- Vedlikeholde hjemmeside
- Sørge for at offentlige friområder og fellesområder blir vedlikeholdt

Medlemmer

Velforeningen består av 470 medlemmer. Området er full utbygd, og det forventes ikke flere medlemmer i neste periode.

Styret

Styret har bestått av følgende medlemmer:

Navn	Verv	Grendelag
Målfrid Klingsheim	Leder	A
Petter Andreassen	Nestleder	D
Fredrik Eftestøl	Kasserer	-
Lena Marie Houen	Sekretær	B
Christopher Amundsen Hartveit	Webansvarlig	C
Eugen Hruska	Styremedlem	E/G
Ketil Gundersen	Styremedlem	F

Styret har avholdt 6 styremøter og har i all hovedsak kommunisert med medlemmene via e-post oppgitt på velforeningens nettside og facebook.

Grendalagene

Delfelt A: Sjøppelutfordringer og henvist bil tauet vekk. Skilt om parkering forbudt pga snuplass er kommet opp i enden av Lønnevegen.

Delfelt B: Klipping av gress og søppelutfordringer

Delfelt C: Planlegging av lekeplass i Kastanjevegen, kutting av toppene av trær

Delfelt D: Henvist bil og båt.

Delfelt E/G: Bil parkert i veibanen.

Delfelt F: Parkeringsproblemer og søppelutfordringer

Grøntområder og vedlikehold:

Landstad maskin gjennomfører oppdraget med å vedlikeholde grøntareal. Dialog med firmaet fungerer godt, og vi opplever god kontroll og oversikt. Landstad maskin har også stått for brøyting av felles parkeringsplasser. Etter klager på manglende klipping i området med de gule husene i delfelt B, Skadberg Allè har vi sett nærmere på saken og funnet ut at noen områder er blitt lagt til manuelt opp gjennom årene. Gressflekkene dette gjelder er på

privat eiendom, og av den grunn har vi fjernet disse områdene fra kartet Landstad Maskin jobber etter. Ellers har de kuttet toppene på trær i Kastanjevegen. Landstad Maskin er ikke ansvarlig for å klippe høyden på private hekker i området.

Lekeplasser:

Det er fremdeles et stort behov for vedlikehold av mange lekeplasser på feltet. Dette arbeidet pågår, og det legges opp til at oppgraderinger blir gjennomført over flere år, både gjennom dugnad og ved betalt hjelp der det trengs mer teknisk ekspertise. I år er det fjernet et lekeapparat i delfelt D ved Heggvegen. Ellers holder vi på å planlegge nye lekeapparater i Kastanjevegen.

Dugnad:

Det ble avholdt dugnad 6.Mai der hovedmålet var å rydde søppel og renske opp i bedd. Dugnaden skal etter planen også kunne brukes til å vedlikeholde fellesområder som lekeplasser og parkområder som ikke er Landstad maskin sitt oppdrag.

Sosialt:

Da det var for tørt til å tenne noe bål på Sankthansaften ble det heller leid inn hoppeslott slik at barn i området kunne ha en kjekk dag.

Kommunalt samarbeid:

Styret opplever å ha god kontakt med Sola kommune både innen rådgivning ved store og små saker, og når det gjelder deres oppfølging av stell og vedlikehold av fellesarealer som er kommunalt eid (for eksempel opp skadberg allè og området ved fotballbanen). Kommunen har for eksempel vedtatt å sette opp 3 kurver med frisbee golf ved grillhytte området på kommunens område. Velforeningen har finansiert selve frisbee golf kurvene. Ellers har vi fått hjelp til å se på parkeringsnormene og søppelhåndteringen på feltet. Oppbevaringsboden er funnet ikke søknadspliktig og er godkjent.

Politiske saker:

Ingen saker.

Saker fra beboere angående endringer i strid med reguleringsplanen:

Vi opplever at reglene med tanke på antall parkeringsplasser ikke blir fulgt på felles parkeringsplasser. Det er bare et gitt antall parkeringsplasser med tanke på størrelse på boenhet. Av denne grunn har vi fått med oss Stavanger Parkering for å starte med parkeringsoblat på problemområdene på feltet; Granvegen, Heggvegen, Hasselvegen og Skadberg Allè. Dette arbeidet pågår.

Ladestasjoner for elbil:

Velforeningen Skadberg Sør får flere henvendelser angående elbillading. Velforeningens styre har ikke gått inn for noen felles systemer for lading av el-biler. Grunnen til dette er at det er så mange ulike behov blant beboere når det gjelder dette. Vi oppfordrer likevel beboere som deler parkeringsområder om å finne løsninger som kan fungere, både innen det tekniske og når det gjelder finansiering av installering og betaling av løpende strømutfgifter. Vi ber om at styret informeres før slike endringer gjennomføres. I Heggvegen

2-14 har de f.eks gått sammen for å trekke kabler fra eget sikringsskap og opp i egen carport.

Medlem av Vellenes Fellesorganisasjon:

Velforeningen Skadberg Sør er medlem av Vellenes fellesorganisasjon, noe som gir fordeler innen forsikringsordninger, juridisk veiledning og råd, MVA-kompensasjon og Velposten. Vi opprettholder dette medlemskapet.

Vedlikehold og HMS:

Steinmuren opp langs Skadberg Allè er blitt utbedret for løse steiner.

Vi har ikke hatt problemer med tagging dette året.

Henviste biler har vi startet å taue vekk dersom advarsel ikke blir fulgt. Disse bilene står og opptar plass på parkeringsplass.

Søppelhåndtering.

Økonomi:

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 86.470,- mot budsjettert underskudd kr - 105.919,-. Dette er i hovedsak grunnet oppbevaringsboden som ikke er blitt bygget enda.

Målfrid Klingsheim

Leder

14.04.2024