

# Årsberetning for 2024

Velforeningens styre står for den daglige ledelse og administrasjon av oppgaver i henhold til vedtekter og pålegg fra generalforsamlingen.

Styrets oppgaver:

- Ta opp saker av felles interesse for medlemmene
- Følge opp vedtak fra forrige generalforsamling
- Arrangere sosiale arrangementer og dugnad
- Arrangere generalforsamling/allmøte minst en gang i året
- Forbedre saker, regnskap, årsmelding og budsjett for generalforsamlingen
- Vedlikeholde hjemmeside
- Sørge for at offentlige friområder og fellesområder blir vedlikeholdt

## Medlemmer

Velforeningen består av 470 medlemmer. Området er full utbygd, og det forventes ikke flere medlemmer i neste periode.

## Styret

Styret har bestått av følgende medlemmer:

Navn	Verv	Grendelag
Målfrid Klingsheim	Leder	A
Petter Andreassen	Nestleder	D
Fredrik Eftestøl	Kasserer	-
Lena Marie Houen	Sekretær	B
Christopher Amundsen Hartveit	Webansvarlig	C
Eugen Hruska	Styremedlem	E/G
Ketil Gundersen	Styremedlem	F

Styret har avholdt 4 styremøter og 1 workshop og har i all hovedsak kommunisert med medlemmene via e-post oppgitt på velforeningens nettside og facebook.

## Grendalagene

Delfelt A: Parkeringsutfordringer og fjerning av buskas. Lapper fra ukjent avsender på biler.

Delfelt B: Sjøppelutfordringer og parkeringsutfordringer

Delfelt C: Parkeringsutfordringer

Delfelt D: Parkeringsutfordringer

Delfelt E/G: Parkeringsutfordringer

Delfelt F: Oppmerking av parkeringsplasser, lekkasje i garasjeanlegg og søppelutfordringer

## Grøntområder og vedlikehold:

Landstad maskin gjennomfører oppdraget med å vedlikeholde grøntareal. Dialog med firmaet fungerer godt, og vi opplever god kontroll og oversikt. Landstad maskin har også stått for brøyting av felles parkeringsplasser. Landstad Maskin er ikke ansvarlig for å klippe høyden og bredden på private hekker i området. Vi ber derfor beboere om å ta en titt på sin egen hekk.

**Lekeplasser:**

Det er fremdeles et stort behov for vedlikehold av mange lekeplasser på feltet. Dette arbeidet pågår, og det legges opp til at oppgraderinger blir gjennomført over flere år, både gjennom dugnad og ved betalt hjelp der det trengs mer teknisk ekspertise. Vi ser det fortsatt er hyttebygging på kommunen sine områder og det er funnet diverse redskaper i skogen som er henlagt. Vi oppfordrer til å ta en prat med barna angående denne hyttebyggingen.

**Dugnad:**

Det ble avholdt dugnad 4.Mai der hovedmålet var å rydde søppel og renske opp i bedd. Dugnaden skal etter planen også kunne brukes til å vedlikeholde fellesområder som lekeplasser og parkområder som ikke er Landstad maskin sitt oppdrag. Oppbevaringsboden er bygget og skal fungere en sted til å oppbevare redskaper og leker. Hyller må settes opp og selve boden må beises.

**Sosialt:**

Etter fjorårets suksess leide vi også inn hoppeslott og la opp til leker på Sankthansaften slik at barn og voksne kunne ha en kjekk dag.

**Kommunalt samarbeid:**

Styret opplever å ha god kontakt med Sola kommune både innen rådgivning ved store og små saker, og når det gjelder deres oppfølging av stell og vedlikehold av fellesarealer som er kommunalt eid (for eksempel opp skadberg allè og området ved fotballbanen). Kommunen har for eksempel vedtatt å sette opp 3 kurver med frisbee golf ved grillhytte området på kommunens område. Velforeningen har finansiert selve frisbee golf kurvene. Ellers har vi fått hjelp til å se på parkeringsnormene og søppelhåndteringen på feltet. Trafikkspeil for å forebygge påkjørsler (veikryss ved Ospevegen/Skadberg Allè og veikryss ved Almevegen 5/7) er på høring i kommunens trafikksikkerhetsgruppe. Oppbevaringsboden er funnet ikke søknadspliktig og er godkjent.

**Politiske saker:**

Ingen saker.

**Saker fra beboere angående endringer i strid med reguleringsplanen:**

Vi opplever at reglene med tanke på antall parkeringsplasser ikke blir fulgt på felles parkeringsplasser. Det er bare et gitt antall parkeringsplasser med tanke på størrelse på boenhet. Av denne grunn har vi fått med oss Stavanger Parkering for å starte med parkeringsoblat på problemområdene på feltet. Dette arbeidet pågår og skal være like rundt hjørnet. Ellers er det noen biler som har blitt tauet vekk i løpet av året.

**Ladestasjoner for elbil:**

Velforeningen Skadberg Sør får flere henvendelser angående elbillading. Velforeningens styre har ikke gått inn for noen felles systemer for lading av el-biler. Grunnen til dette er at det er så mange ulike behov blant beboere når det gjelder dette. Vi oppfordrer likevel beboere som deler parkeringsområder om å finne løsninger som kan fungere, både innen det tekniske og når det gjelder finansiering av installering og betaling av løpende

strømutgifter. Vi ber om at styret informeres før slike endringer gjennomføres. I Heggvegen 2-14 har de f.eks gått sammen for å trekke kabler fra eget sikringssskap og opp i egen carport. Vi ser det er flere som lader bilen der ledninger blir lagt over gangstier, dette er uheldig og beboere bør søke andre løsninger.

**Medlem av Vellenes Fellesorganisasjon:**

Velforeningen Skadberg Sør er medlem av Vellenes fellesorganisasjon, noe som gir fordeler innen forsikringsordninger, juridisk veiledning og råd, MVA-kompensasjon og Velposten. Vi opprettholder dette medlemskapet.

**Vedlikehold og HMS:**

Henviste biler har vi startet å taue vekk dersom advarsel ikke blir fulgt. Disse bilene står og opptar plass på parkeringsplass.

Søppelhåndtering er stadig en utfordring på feltet. Vi oppfordrer beboere til å levere større gjenstander på IVAR eller bestille henting via [www.hentavfall.no](http://www.hentavfall.no). Vi oppfordrer til å bruke [www.sortere.no](http://www.sortere.no) dersom man er usikre på hvor ting skal kastes.

**Økonomi:**

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr 6.190,- mot budsjettert underskudd kr - 203.810,-. Dette er betydelig mindre enn budsjettert og skyldes i all hovedsak mindre vedlikehold av lekeplasser og at parkeringsoblatene på feltet ikke er påbegynt enda.

Målfrid Klingsheim

Leder

20.04.2025