



VELFORENINGEN
SKADBERG SØR

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Det kalles inn til ekstraordinær generalforsamling for Velforeningen Skadberg Sør den 17.Juni.2026 kl. 18:30 i lavvoen på Skadberg barnehage.

Dokumenter er lagt ut på <https://skadbergsor.no/generalforsamling/>

Hver husstand har 1 -en- stemme, men det er mulig å stille med fullmakt fra andre husstander som er forhindret fra å møte.

Agenda

1. Årsberetning, årsregnskap og revisjon

2. Årskontingent

3. Budsjettforslag for 2026

3 forskjellige budsjetter presenteres og må stemmes for.

4. Forslag om at Velforeningen Skadberg Sør skal yte et tilskudd til Sola kommune på inntil kr. 400.000 for utvidelse/oppgradering av kvartalslekeplassen på kommunens område i parkdraget som ligger rett nord for grusbanen.

Endelig beløp og overføring avklares med kommunens representant og avregnes i henhold til faktisk kostnad innenfor rammen.

Tilskuddet finansieres ved å trekke på egenkapitalen til velforeningen og innarbeides i budsjettet for 2026. Flertallet er positive til tiltaket.

Bakgrunn:

Velforeningen Skadberg Sør er ansvarlig for over 30 lekeplasser på feltet, hvor mange av disse er i dårlig forfatning. I tiden fremover vil det antakeligvis tvinge seg frem fjerning av mange apparater på de nevnte lekeplassene, ettersom de ikke lenger vil være godkjente. Over tid har forfallet på lekeplassene medført at Skadberg Sør har et svært redusert tilbud for barn, samt at oppgradering av alle lekeplassene vil medføre store kostnader i millionklassen. En satsning på den kommunale lekeplassen vil kunne være et godt og kostnadseffektivt tiltak for å kompensere for bortfallet av de små og spredte lekeplassene til velforeningen. Ettersom kommunen opererer med en tredelingsmodell,



VELFORENINGEN SKADBERG SØR

vil det antakeligvis være mulig å få bevilget ytterligere midler (antakeligvis kr. 200.000) fra kommunen for å gjennomføre utvidelsen/oppgraderingen. Et totalbudsjett på kr. 600.000 vil kunne være tilstrekkelig for å få til et godt tilbud og samlingspunkt på den aktuelle lekeplassen.

5. Vedtekstendring i pkt 7.3 – Parkering

Parkering på velforeningens arealer er felles og skal benyttes i samsvar med gjeldende reguleringsplan og tinglyste rettigheter. Styret kan fastsette og gjennomføre tiltak for organisering av parkeringsarealene, herunder skilting, merking og nummerering. Eier har kun bruksrett av den eventuelt tildelte parkeringsplassen. Dette er for å legge til rette for de som har rett på fast parkeringsplass og eventuell tilknyttet el-bil lader.

6. Vedtektsforslag: Gjesteparkering som felles og ambulerende ordning

Bakgrunn for saken er hvordan gjesteparkering praktiseres i dag. Flere steder oppfattes gjesteplasser som tilknyttet det enkelte boligfelt eller grendelag. Samtidig fremgår det ikke av vedtektene at gjesteparkering er begrenset til spesifikke områder.

I dokumentasjon fra Sola kommune fremgår det at parkering innenfor planområdet er organisert som en kombinasjon av individuelle plasser og felles parkering. De felles plassene er ment å dekke behov utover de individuelle plassene, og fordeles basert på boligens størrelse (vektall, eksempelvis 1,25 eller 1,75 per bolig).

Det fremgår imidlertid ikke at felles parkeringsplasser – herunder gjesteparkering – skal være begrenset til ett bestemt boligfelt.

Forslag til vedtak:

- Gjesteparkering anses som en del av felles parkeringsressurser i hele planområdet
- Gjesteplasser kan benyttes på tvers av boligfelt, så lenge dette ikke er i strid med tinglyste rettigheter eller særskilte reguleringsbestemmelser
- Praktiseringen skal bidra til bedre utnyttelse av tilgjengelig kapasitet og redusere unødvendige konflikter

Formålet med forslaget er å sikre en mer fleksibel og hensiktsmessig bruk av parkeringsarealene, i tråd med intensjonen i reguleringsbestemmelsene.



VELFORENINGEN SKADBERG SØR

7. Vedtekstendring paragraf 5.7 Vedtekstendringer

Forslag til vedtekstendringer skal distribueres minst 6 uker før vedtak skal fattes. Vedtekstendringer skal stadfestes av årsmøtet dersom endringen er foretatt mellom to årsmøter.

Forslag: Endres til 4 uker istedenfor 6 uker og fjerner «endringen er foretatt mellom to årsmøter».

8. Nye styremedlemmer søkes

Styremedlemmer søkes for delfelt A, C, D og E/G. Ta kontakt på post@skadbergsor.no dersom du er interessert i å gjøre en forskjell.

Velkommen!

Til slutt, følg Velforeningen Skadberg Sør på Facebook og våre nettsider www.skadbergsor.no for å være oppdatert på siste nytt 😊

Med vennlig hilsen

Styret i velforeningen